

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4000,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
	Страхование лифтов	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			1700,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
8	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях 23.10.2022 (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68071,27	4084,28
11	Услуги банка				563,81
	ИТОГО:				39783,40

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

39 783,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signature and initials of L.I. Beteeva.